

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160022, Вологда г, Сергея
Преминина ул, Дом № 10, Корпус А

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	1 549 194
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	1 549 034
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		157 343

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		23.10.2012
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		23.10.2012
5.	Дата начала управления домом		23.10.2012
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2012
2.	Год ввода в эксплуатацию		2012
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	3
6.	Количество лифтов	ед.	3
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	117
7.2.		нежилых ед.	0
8.	Общая площадь дома		7872
8.1.		жилых кв.м.	5814,2
8.2.		нежилых кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1129,3
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0501009:4734
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7872
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	580
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		ж/б ленточный
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	692
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 3
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2012
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.03.2012
	Дата поверки/замены прибора учета		15.05.2024
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS300KDID-PL
	Единица измерения		квт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016	
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		02.07.2019

7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		03.07.2025
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		1388411
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	186221
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	6316
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	19581
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	2820
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	1286

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	23863
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	11801
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	5067
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	88268
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	4020
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	23199
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	368996
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	15541
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	36343
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	108734
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	36178
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	172200
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	656847
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	254422
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	287873

3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	12000
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	101802
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	750
4.	Расходы на управление	руб.	176347

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	19,9

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65

2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		02.02.2020
5.	Номер протокола		б/н

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	3 518 601
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	941 144
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	1 809 130
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	1 809 130
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	2 650 615

	Наименование работ по капитальному ремонту		1809129,56 руб. Оконч. расчет по договору подряда № б/н от 11.11.2022г. за капитальный ремонт фасада
--	--	--	---

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	175 125
	Содержание и текущий ремонт	руб.	150 986
	СОИ - водоснабжение	руб.	3 254
	СОИ - водоотведение	руб.	2 214
	СОИ - электроэнергия	руб.	14 147
	Коллективная антенна	руб.	1 714
	Т/о домофона	руб.	3 058

		Т/о контроля доступа	руб.	-248
2.	Начислено		руб.	1 781 985
		Содержание и текущий ремонт	руб.	1 389 310
		СОИ - водоснабжение	руб.	59 204
		СОИ - водоотведение	руб.	40 218
		СОИ - электроэнергия	руб.	133 369
		Коллективная антенна	руб.	15 455
		Т/о домофона	руб.	32 151
		Т/о контроля доступа	руб.	112 278
3.	Оплачено		руб.	1 780 006
		Содержание и текущий ремонт	руб.	1 399 058
		СОИ - водоснабжение	руб.	58 915
		СОИ - водоотведение	руб.	40 018
		СОИ - электроэнергия	руб.	133 712
		Коллективная антенна	руб.	15 625
		Т/о домофона	руб.	31 693
		Т/о контроля доступа	руб.	100 985
4.	Долг на конец периода		руб.	177 104
		Содержание и текущий ремонт	руб.	141 239
		СОИ - водоснабжение	руб.	3 543
		СОИ - водоотведение	руб.	2 414
		СОИ - электроэнергия	руб.	13 804
		Коллективная антенна	руб.	1 544
		Т/о домофона	руб.	3 516
		Т/о контроля доступа	руб.	11 045

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	15 792
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	15 553

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	1 549 034

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	163 688
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	22 840
	косметический ремонт прямков	руб.	22 840
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	21 799
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	21 799
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	77 357
	герметизация стены	руб.	3 000
	утепление стен, стыков	руб.	54 485
	промазка кладочных швов наружной кирпичной стены	руб.	19 872
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	3 819
	закрашивание надписей	руб.	2 854
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	965
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	3 357
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	3 357
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	34 515
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	34 515
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	393 510
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2 340
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	2 340
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	14 600
	замена запорной арматуры	руб.	4 795

	опломбировка водосчетчиков	руб.	1 397
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	44
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	8 365
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	151 229
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	43
	замена воздухоотводчиков	руб.	24 000
	промывка системы отопления	руб.	28 622
	поверка приборов	руб.	904
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	59 251
	ремонтные работы в ТУ	руб.	7 821
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	5 494
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	16 729
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	8 365
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	75 341
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	15 840
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	51 480
	замена светильников в подъезде	руб.	1 683
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	1 751
	замена электроламп в подъезде	руб.	4 535
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	150 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	144 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	6 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	709 551
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	167 539
	дератизация и дезинфекция	руб.	235
	обработка стен МОП от плесени	руб.	175
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	8 136

	установка резиновых ковриков	руб.	5 016
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	52 090
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконн, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	101 887
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	374 541
	антигололедная обработка	руб.	28 234
	механизированная уборка снега трактором	руб.	124 458
	завоз грунта и песка	руб.	7 488
	ограждение насаждений	руб.	4 291
	покос травы газонокосилкой	руб.	41 130
	покраска бордюров	руб.	11 507
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	274
	посадка кустарников	руб.	606
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	4 995
	установка, ремонт забора на придомовой территории	руб.	62
	ремонт шлагбаума	руб.	1 759
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	7 307
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	363
	установка дорожных ограничителей	руб.	8 134
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	ремонт дорожек на придомовой территории	руб.	5 915
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	28 547
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	98 971

	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	4
	субаренда контейнеров	руб.	4
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	166 818
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	26 015
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	140 803
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	649
4.	Расходы на управление	руб.	282 285
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	17 137
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	15 006
	Почтовые и услуги связи	руб.	6 907
	Канцтовары	руб.	15 823
	Налоги	руб.	21 133
	Обучение	руб.	45
	Юридические услуги	руб.	18 607
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	1 735
	Паспортный стол	руб.	12 469
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	19 078
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	17 465
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	19 789
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	31 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	71 299
	Кадровый учет	руб.	7 434

	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	7 062
--	--	------	-------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-12895,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	560 205
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	383 864
	Холодное водоснабжение	руб.	35 297
	Водоотведение	руб.	23 505
	Подогрев воды	руб.	38 768
	Обращение с ТКО	руб.	-7
	Электроэнергия	руб.	78 778
2.	Начислено	руб.	4 055 790
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 080 844
	Холодное водоснабжение	руб.	414 663
	Водоотведение	руб.	281 082
	Подогрев воды	руб.	518 272
	Электроэнергия	руб.	760 930
3.	Оплачено	руб.	4 068 556
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 075 252
	Холодное водоснабжение	руб.	423 363
	Водоотведение	руб.	286 370
	Подогрев воды	руб.	520 180
	Электроэнергия	руб.	763 391
4.	Долг на конец периода	руб.	547 440
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	389 456
	Холодное водоснабжение	руб.	26 598
	Водоотведение	руб.	18 217

	Подогрев воды	руб.	36 859
	Обращение с ТКО	руб.	-7
	Электроэнергия	руб.	76 317
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	-12 766

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	1 191
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	6 905
3.	Водоотведение	куб.м	12 056
4.	Электроэнергия	квт.ч	191 089

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 430 092
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	403 264
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	426 271
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	29 313
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	300 467
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	16 420
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	916 753
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	69 774